

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Челябинский государственный колледж «Рост»

454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 1, тел/факс: 8 (351) 741-42-43, E-mail: chgk-rost@yandex.ru

ПРИКАЗ

«30» 12 2021 г.

№ 295/2

г. Челябинск

Об утверждении стоимости платы
за проживание в общежитии
ГБПОУ «ЧГК «Рост» с 01.01.2022 г.

В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (с изм. и доп. от 27.02.2017г.) «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», руководствуясь Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014г. № НТ-362/09,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2022 года для студентов очного отделения обучающихся за счет средств областного бюджета, проживающих в общежитии колледжа, ежемесячную плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (за одно койко-место) в размере 1000,00 рублей (Приложение 1).
2. Установить с 01.01.2022 года для студентов очного отделения обучающихся на условиях полного возмещения затрат, проживающих в общежитии колледжа, ежемесячную плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (за одно койко-место) в размере 2500,00 рублей (Приложение 2).
3. Установить с 01.01.2022 года плату за предоставление услуг по проживанию в общежитии колледжа (в комнате гостиничного типа) иным категориям потребителей (абитуриентам и их родителям, преподавателям других учебных заведений, иным гражданам, не имеющим отношения к техникуму) в размере 2500,00 рублей - одно койко-место за сутки (Приложение 3).
4. Установить с 01.01.2022 года ежемесячную плату за предоставление услуг по проживанию в общежитии колледжа иных граждан по договорам найма жилого помещения согласно расчету (Приложение 4).

Директор


Д.В.Петров

**Расчет размера платы за проживание в общежитии колледжа по адресу:
ул. Чайковского, дом 1
студентов, обучающихся за счет средств областного бюджета**

1. **Социальный найм** – 5,16 руб/кв.м*6 кв.м = **50,64** руб. на 1 чел. в месяц (Решение Челябинской городской Думы от 19.11.2019г. № 4/10);
2. **Водоснабжение** – 28,74руб/куб.м.*3,79 куб.м./чел. = **108,92** руб. на 1 чел. в месяц (Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО № 66/1 от 28.12.2016г., № 98/6 от 20.12.2019г.);
3. **Водоотведение** – 19,80 руб/куб.м.*3,79 куб.м./чел. = **75,04** руб. на 1 чел. в месяц (Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО № 66/1 от 28.12.2016г., № 98/6 от 20.12.2019г.);
4. **Отопление** (Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО № 103/44 от 27.12.2019г., № 66/2 от 28.12.2016г.):
- 1432,03 руб/Гкал*0,0322Гкал*6кв.м = **276,67** руб. на 1 чел. в мес. (октябрь);
- 1432,03 руб/Гкал*0,0366Гкал*6кв.м = **314,47** руб. на 1 чел. в мес. (ноябрь-апрель);
5. **Горячее водоснабжение** – 1432,03 руб/Гкал*0,0467Гкал/куб.м*2,56 куб.м/чел **171,20** рублей на 1 чел. в мес.
(Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО № 103/44 от 27.12.2019г., № 66/2 от 28.12.2016г.);
6. **Электроэнергия** – 2,51 руб/кВт/ч*130кВт/чел = **326,3** руб. на 1 чел. в мес.
(Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО № 90/1 от 05.12.2019 г.).

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}}$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги.

Размер платы за проживание в общежитии для студентов, обучающихся за счет средств областного бюджета, рассчитывается с учетом применения коэффициента в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии.

Для общежитий коридорного типа коэффициент составляет - 0,5.

Расчетная плата за проживание

$$R_{\text{общ}} = 50,64 * 0,5 + (108,92 + 75,04 + 171,2 + 326,30) * 0,5 = 366,05 \text{ руб. (июль-сентябрь);}$$

$$R_{\text{общ}} = 50,64 * 0,5 + (108,92 + 75,04 + 276,67 + 171,2 + 326,30) * 0,5 = 504,39 \text{ руб. (октябрь);}$$

$R_{\text{общ}} = 50,64 * 0,5 + (108,92 + 75,04 + 314,47 + 171,2 + 326,3) * 0,5 = 523,29$ руб. (ноябрь-декабрь).

Установленная плата за проживание*

*В соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами, учетом мнения советов обучающихся и представительных органов.

Заседанием Совета Учреждения утверждена оплата за проживание в общежитии для студентов ГБПОУ «ЧГК «Рост», обучающихся за счет средств областного бюджета в размере **1000,00 рублей** (Протокол № 1 от 30.12.2021г.).

Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

**Расчет размера платы за проживание в общежитии колледжа по адресу:
ул. Чайковского, дом 1
студентов, обучающихся на условиях полного возмещения затрат**

1. **Социальный найм** – 5,16 руб/кв.м*6 кв.м = **50,64** руб. на 1 чел. в месяц (Решение Челябинской городской Думы от 19.11.2019г. № 4/10);
2. **Водоснабжение** – 28,74 руб/куб.м.*3,79 куб.м./чел. = **108,92** руб. на 1 чел. в месяц (Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО № 66/1 от 28.12.2016г., № 98/6 от 20.12.2019г.);
3. **Водоотведение** – 19,80 руб/куб.м.*3,79 куб.м./чел. = **75,04** руб. на 1 чел. в месяц (Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО № 66/1 от 28.12.2016г., № 98/6 от 20.12.2019г.);
4. **Отопление** (Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО № 103/44 от 27.12.2019г., № 66/2 от 28.12.2016г.):
- 1432,03 руб/Гкал*0,0322Гкал*6кв.м = **276,67** руб. на 1 чел. в мес. (октябрь);
- 1432,03 руб/Гкал*0,0366Гкал*6кв.м = **314,47** руб. на 1 чел. в мес. (ноябрь-апрель);
5. **Горячее водоснабжение** – 1432,03 руб/Гкал*0,0467Гкал/куб.м*2,56 куб.м/чел = **171,20** рублей на 1 чел. в мес. (Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО № 103/44 от 27.12.2019г., № 66/2 от 28.12.2016г.);
6. **Электроэнергия** – 2,51 руб/кВт/ч*130кВт/чел = **326,30** руб. на 1 чел. в мес. (Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО № 90/1 от 05.12.2019 г.).

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}}$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги.

Расчетная плата за проживание

$R_{\text{общ}} = 50,64 + (108,92 + 75,04 + 171,20 + 326,30) = 732,10$ руб. (июль-сентябрь);

$R_{\text{общ}} = 50,64 + (108,92 + 75,04 + 276,67 + 171,20 + 326,30) = 1008,77$ руб. (октябрь);

$R_{\text{общ}} = 50,64 + (108,92 + 75,04 + 314,47 + 171,20 + 326,30) = 1046,57$ руб. (ноябрь-декабрь).

Заседанием Совета Учреждения утверждена оплата за проживание в общежитии для студентов ГБПОУ «ЧДСТ», обучающихся на условиях полного возмещения затрат в размере **2500,00 рублей** (Протокол № 1 от 30.12.2021).

Расчет размера платы за проживание иных категорий потребителей в общежитии колледжа (в комнате гостиничного типа 18 кв.м.) по адресу: ул. Чайковского, дом 1

1. **Водоснабжение** – $28,74 \text{ руб./куб.м.} * 3,79 \text{ куб.м./чел.} = 108,92 \text{ руб.}$ на 1 чел. в мес. (Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО № 66/1 от 28.12.2016г., № 98/6 от 20.12.2019г.);
2. **Водоотведение** – $19,80 \text{ руб./куб.м.} * 3,79 \text{ куб.м./чел.} = 75,04 \text{ руб.}$ на 1 чел. в мес. (Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО № 66/1 от 28.12.2016г., № 98/6 от 20.12.2019г.);
3. **Отопление** (Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО № 103/44 от 27.12.2019г., № 66/2 от 28.12.2016г.):
- $1432,03 \text{ руб./Гкал} * 0,0322 \text{ Гкал} * 18 \text{ кв.м} = 830,00 \text{ руб.}$ в мес. (октябрь);
- $1432,03 \text{ руб./Гкал} * 0,0366 \text{ Гкал} * 18 \text{ кв.м} = 943,42 \text{ руб.}$ в мес. (ноябрь-декабрь);
4. **Горячее водоснабжение** – $1432,03 \text{ руб./Гкал} * 0,0467 \text{ Гкал/куб.м} * 2,56 \text{ куб.м/чел} = 171,20 \text{ руб.}$ на 1 чел. в мес.
(Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО № 103/44 от 27.12.2019г., № 66/2 от 28.12.2016г.);
5. **Электроэнергия** – $2,51 \text{ руб./кВт/ч} * 130 \text{ кВт/чел} = 326,30 \text{ руб.}$ на 1 чел. в мес.
(Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО № 90/1 от 05.12.2019 г.);
6. **Содержание и ремонт жилых помещений** – $18,16 \text{ руб./кв.м} * 18 \text{ кв.м} = 326,88 \text{ руб.}$ в мес. (Решение Чел.гор.Думы № 4/5 от 19.11.2019г.);
7. **Резерв на ремонт помещения** - $50 \text{ руб./кв.м} * 18 \text{ кв.м} = 900 \text{ руб.}$ в мес.;
8. **Расходные материалы** (туалетная бумага, мыло, освежитель воздуха, полотенце, постельные принадлежности, вода питьевая и т.д.) - **3500 руб.** в мес.;
9. **Прочие услуги** (охрана, услуги связи, кабельное телевидение) – **500 руб.** в мес.;
10. **Техническое обслуживание оборудования** - **1750 руб.** в мес.;
11. **Управленческие расходы** - **1750 руб.** в мес.

ИТОГО ЗА МЕСЯЦ **18 кв.м. – 9687,01 рублей (октябрь)**
 18 кв.м. – 9722,81 рублей (ноябрь-декабрь)
 18 кв.м. – 9408,34 рублей (май-сентябрь)

ИТОГО ЗА СУТКИ: **1 человек - 2500 рублей**

**Расчет размера платы за проживание иных категорий потребителей
в общежитии колледжа по договорам найма жилого помещения
по адресу: ул. Чайковского, дом 1**

1. **Социальный найм** – 5,16 руб/кв.м*факт. кв.м
(Решение Челябинской городской Думы от 19.11.2019г. № 4/10);
2. **Водоснабжение** 28,74 руб/куб.м.*3,79 куб.м./чел. = **108,92** руб. на 1 чел. в
месяц (Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики
ЧО № 66/1 от 28.12.2016г., № 98/6 от 20.12.2019г.);
3. **Водоотведение** – 19,80 руб/куб.м.*3,79 куб.м./чел. = **75,04** руб. на 1 чел. в
месяц (Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики
ЧО № 66/1 от 28.12.2016г., № 98/6 от 20.12.2019г.);
4. **Отопление** (Постановление Министерства тарифного регулирования и
энергетики ЧО № 103/44 от 27.12.2019г., № 66/2 от 28.12.2016г.):
- (1432,03 руб/Гкал*0,0322Гкал)=46,11./кв.м*факт. кв.м. (октябрь);
- (1432,03 руб/Гкал*0,0366Гкал)=52,41руб/кв.м*факт. кв.м. (ноябрь-декабрь);
5. **Горячее водоснабжение** – (1432,03 руб/Гкал*0,0467Гкал/куб.м)=
66,88руб/куб.м*2,56 куб.м/чел = **171,21** рублей на 1 чел. в мес.
(Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО
№ 103/44 от 27.12.2019г., № 66/2 от 28.12.2016г.);
6. **Электроэнергия** – 2,51 руб/кВт/ч*130кВт/чел = **326,30** руб. на 1 чел. в мес.
(Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики ЧО
№ 90/1 от 05.12.2019 г.).

Примечание:

В целях обеспечения мер социальной поддержки по оплате жилого
помещения и коммунальных услуг, в соответствии с решением заседания
Совета Учреждения (Протокол №3 от 14.12.2018г), предусмотрено
предоставление льгот для следующих категорий граждан:

- многодетные и малообеспеченные семьи 50%;
- пенсионеры 50%;
- ветераны труда 50%;
- сотрудники ГБПОУ «ЧГК «РОСТ» 50%;
- сотрудники бюджетных организаций 30%;
- сотрудники муниципальных учреждений 30%.